

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

gültig bis: 10.04.2024

1

## Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Adresse	Mozartstr.28, 08491 Netzschkau
Gebäudeteil	
Baujahr Gebäude	1957
Baujahr Anlagentechnik	2008
Anzahl Wohnungen	4
Gebäudenutzfläche (AN)	374,88 m <sup>2</sup>
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	Vermietung/Verpachtung/Verkauf

## Hinweis zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen.

Dieser Energieausweis wurde auf Grundlage von Auswertungen des Energiebedarfs erstellt.  
Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Dieser Energieausweis wurde auf Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt.  
Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Verbrauch durch :  Eigentümer  Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Messteam Vogtland  
Flurstr. 2  
08491 Netzschkau

Unterschrift des Ausstellers

10./04. 2014

Datum



Unterschrift

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

## Gemessener Energieverbrauch dieses Gebäudes

3



Der Energieverbrauchskennwert dieses Gebäudes beträgt **97,723 kWh/m²a**  
(Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten)

## Verbrauchserfassung Heizung und Warmwasser

Energieträger	Abrechnungszeitraum		Brennstoffmenge in kWh	Anteil Warmwasser in kWh	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²a)		Kennwert
	von	bis				(zeitlich bereinigt, klimabereinigt) Heizung	Warmwasser	
Erdgas	01.11.10	31.10.11	39586,000	5660,798	0,91	82,352	15,100	97,452
Erdgas	01.11.11	31.10.12	38601,000	4774,944	0,92	83,013	12,737	95,750
Erdgas	01.11.12	31.10.13	42748,000	5091,287	0,86	86,387	13,581	99,968
<b>Durchschnitt</b>								<b>97,723</b>

## Vergleichswerte Energiebedarf



Die modellhaft erstellten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20 - 40 kWh/(m²a) entfallen können.

Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

## Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche nach Energieeinsparverordnung. Der tatsächlich gemessene Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.

(\* EFH Einfamilienhäuser, MFH Mehrfamilienhäuser)