

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

gültig bis: 10.04.2024

1

## Gebäude

Gebäudetyp	Mehrfamilienhaus
Adresse	Friedensstraße 8, 08491 Netzschkau
Gebäudeteil	
Baujahr Gebäude	1960
Baujahr Anlagentechnik	2009
Anzahl Wohnungen	6
Gebäudenutzfläche (AN)	403,20 m <sup>2</sup>
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	Vermietung/Verpachtung/Verkauf

## Hinweis zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen.

Dieser Energieausweis wurde auf Grundlage von Auswertungen des Energiebedarfs erstellt.  
Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Dieser Energieausweis wurde auf Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt.  
Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Verbrauch durch :  Eigentümer  Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller  
Messteam Vogtland  
Flurstr. 2  
08491 Netzschkau

Unterschrift des Ausstellers

10.04.2014  
Datum

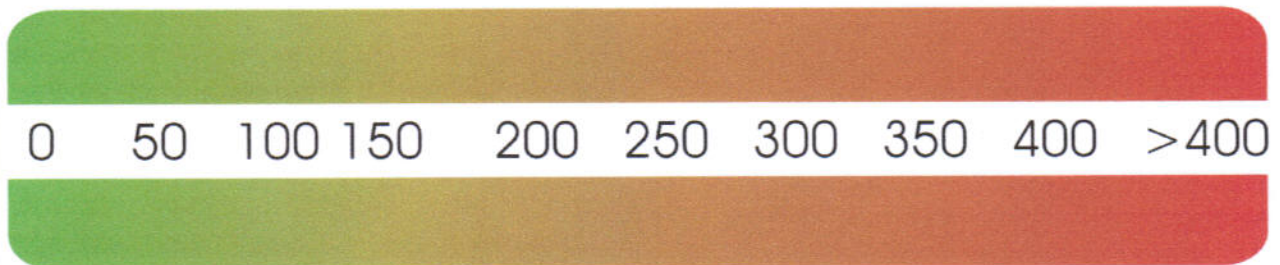
  
Unterschrift

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

## Gemessener Energieverbrauch dieses Gebäudes

3

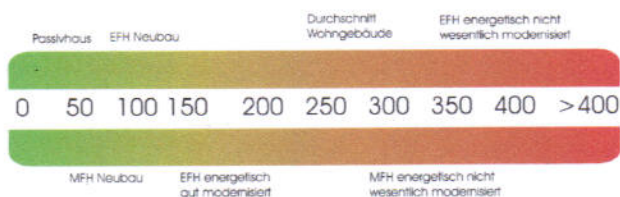


Der Energieverbrauchskennwert dieses Gebäudes beträgt 115,092 kWh/m<sup>2</sup>a  
(Energieverbrauch für Warmwasser ist enthalten)

## Verbrauchserfassung Heizung und Warmwasser

Energieträger	Abrechnungszeitraum		Brennstoffmenge in kWh	Anteil Warmwasser in kWh	Klimafaktor	Energieverbrauchskennwert in kWh/(m <sup>2</sup> a)			
	von	bis				Heizung	Warmwasser	Kennwert	
Erdgas	01.11.10	31.10.11	49135,000	5552,255	0,91	98,364	13,770	112,134	
Erdgas	01.11.11	31.10.12	49721,000	5698,027	0,92	100,449	14,132	114,581	
Erdgas	01.11.12	31.10.13	54588,000	6130,232	0,86	103,357	15,204	118,561	
							<b>Durchschnitt</b>	<b>115,092</b>	

## Vergleichswerte Energiebedarf



Die modellhaft erstellten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20 - 40 kWh/(m<sup>2</sup>a) entfallen können.

Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 - 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

## Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche nach Energieeinsparverordnung. Der tatsächlich gemessene Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.

(\* EFH Einfamilienhäuser, MFH Mehrfamilienhäuser)