

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

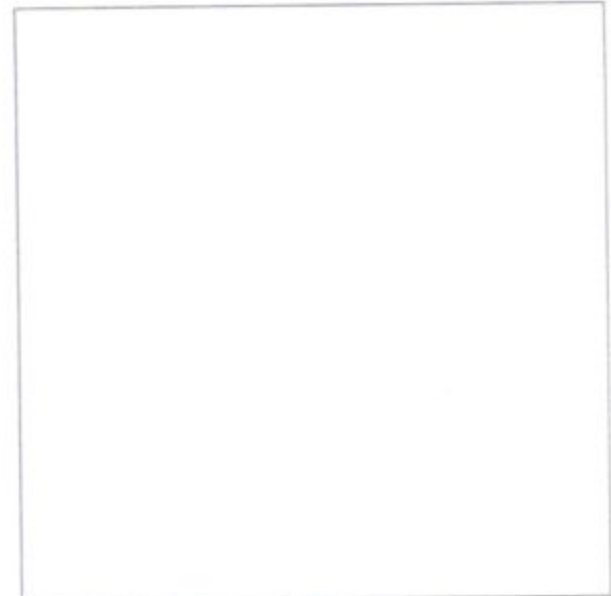
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

gültig bis: 10.04.2024

1

Gebäude

| | |
|---|-----------------------------------|
| Gebäudetyp | Mehrfamilienhaus |
| Adresse | Friedensstr. 30, 08491 Netzschkau |
| Gebäudeteil | |
| Baujahr Gebäude | 1962 |
| Baujahr Anlagentechnik | 2010 |
| Anzahl Wohnungen | 6 |
| Gebäudenutzfläche (AN) | 428,40 m ² |
| Anlass der Ausstellung des Energieausweises | Vermietung/Verpachtung/Verkauf |



Hinweis zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen.

Dieser Energieausweis wurde auf Grundlage von Auswertungen des Energiebedarfs erstellt.
Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Dieser Energieausweis wurde auf Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt.
Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Verbrauch durch : Eigentümer Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Messteam Vogtland
Flurstr. 2
08491 Netzschkau

Unterschrift des Ausstellers

10.04.2014
Datum


Unterschrift

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf dieses Gebäudes

2

Energiebedarf



Nachweis der Einhaltung des §3 oder §9 Abs.1 der EnEV (Vergleichswerte)

Primärenergiebedarf

Gebäude Ist-Wert kWh/(m²a)

EnEV-Anforderungswert kWh/(m²a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle

Gebäude Ist-Wert HT* W/(m²K)

EnEV-Anforderungswert HT* W/(m²K)

Endenergiebedarf 'Normverbrauch'

| Energieträger | Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m²a) für | | | Gesamt in kWh/(m²a) |
|---------------|--|------------|-------------|---------------------|
| | Heizung | Warmwasser | Hilfsgeräte | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Erneuerbare Energien

Einsetzbarkeit alternativer Energieversorgungssysteme nach §5 EnEV vor Baubeginn berücksichtigt.

Erneuerbare Energieträger werden genutzt für:

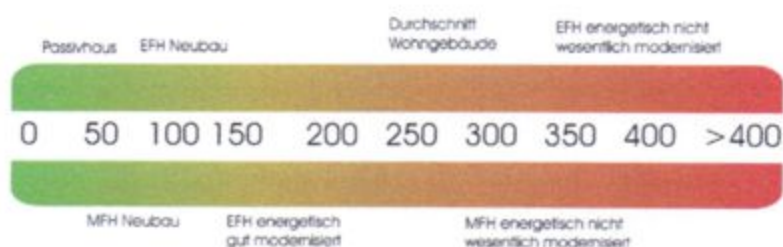
- Heizung Warmwasser
 Lüftung

Lüftungskonzept

Die Lüftung erfolgt durch:

- Fensterlüftung Schachtlüftung
 Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
 Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

Vergleichswerte Energiebedarf



Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das verwendete Berechnungsverfahren ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfs-werte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (An).

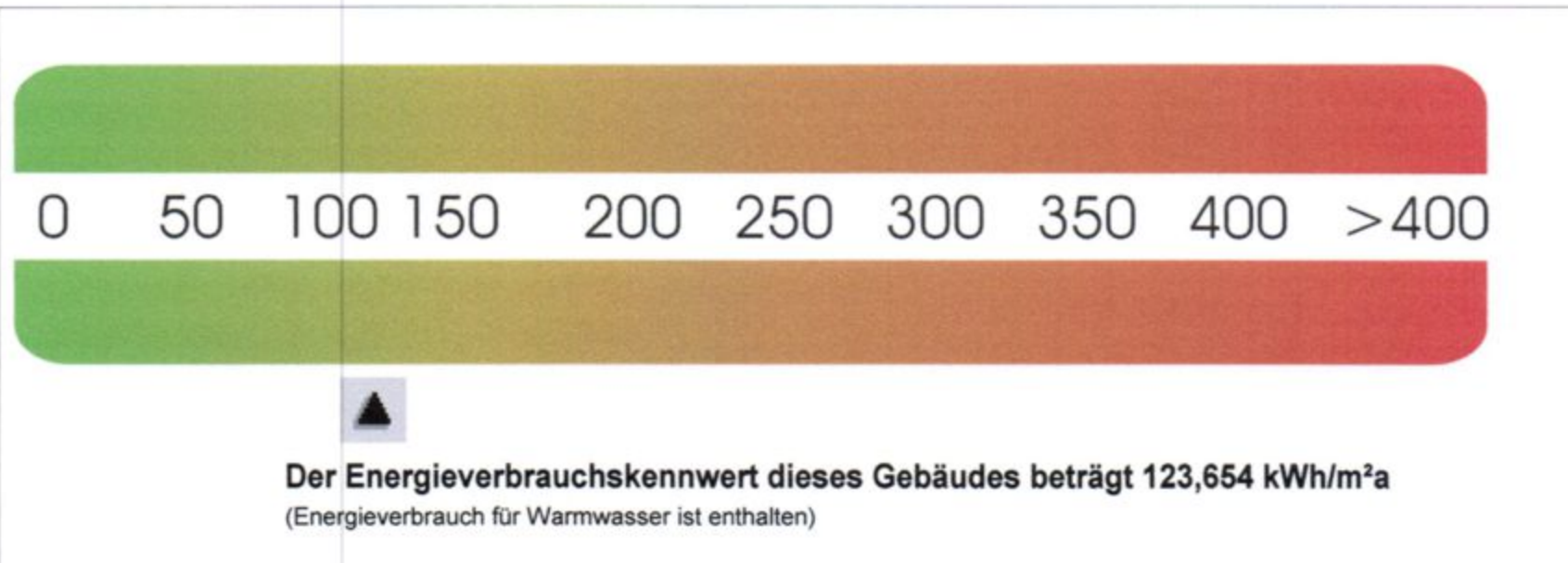
(* EFH Einfamilienhäuser, MFH Mehrfamilienhäuser)

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gemessener Energieverbrauch dieses Gebäudes

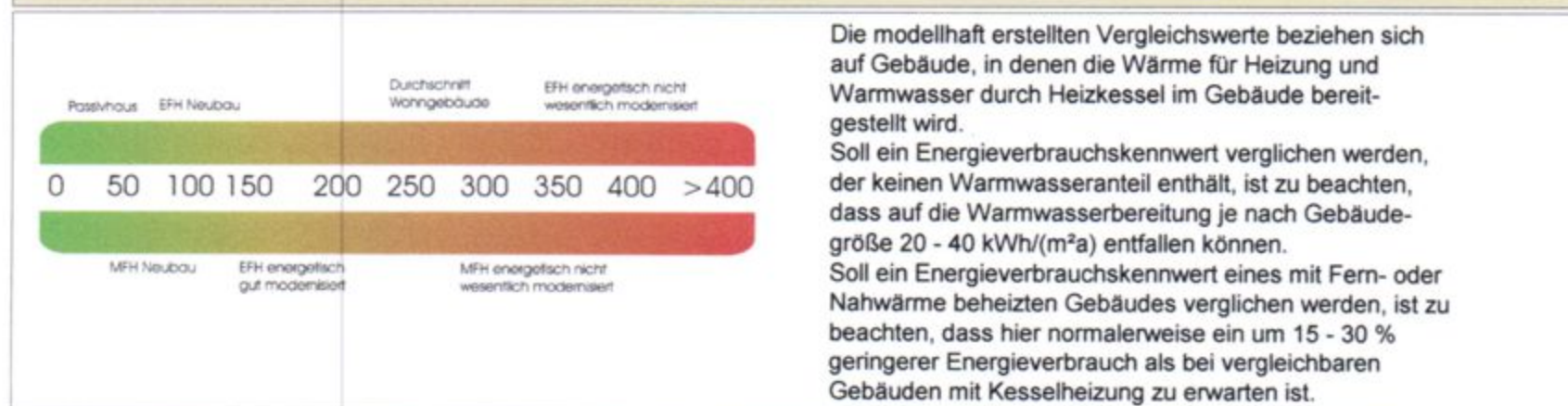
3



Verbrauchserfassung Heizung und Warmwasser

| Energieträger | Abrechnungszeitraum | | Brennstoffmenge in kWh | Anteil Warmwasser in kWh | Klimafaktor | Energieverbrauchskennwert in kWh/(m²a) | | Kennwert |
|---------------|---------------------|----------|------------------------|--------------------------|-------------|--|---------------------|----------------|
| | von | bis | | | | Heizung | Warmwasser | |
| Erdgas | 01.11.10 | 31.10.11 | 56071,000 | 17959,541 | 0,91 | 80,956 | 41,922 | 122,878 |
| Erdgas | 01.11.11 | 31.10.12 | 51696,000 | 13797,662 | 0,92 | 81,388 | 32,207 | 113,595 |
| Erdgas | 01.11.12 | 31.10.13 | 64486,000 | 15405,705 | 0,86 | 98,527 | 35,961 | 134,488 |
| | | | | | | | Durchschnitt | 123,654 |

Vergleichswerte Energiebedarf



Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche nach Energieeinsparverordnung. Der tatsächlich gemessene Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.

(* EFH Einfamilienhäuser, MFH Mehrfamilienhäuser)